

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

п.Каменоломни 30 июля 2018 года

Октябрьский районный суд Ростовской области в составе председательствующего судьи Боклаговой С.В., при секретаре Кулагиной Г.Ф., с участием истца С. М.М., представителя истца К.Р.М., представителя третьего лица В. Р.Б.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску С. М.М. к Администрации Октябрьского района Ростовской области, С. Е.И. о признании права собственности на земельный участок,

### УСТАНОВИЛ:

С. М.М. обратился в суд с иском к Администрации Октябрьского района Ростовской области о признании права собственности на земельный участок. Указал, что в 1997 году им был приобретен земельный участок № в садоводческом товариществе «Курень 1». Весной 1998 года В. Р.Б. выдала на участок № в садоводческом товариществе «Курень 1», расположенном по адресу: <адрес> Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и членскую книжку садовода на его имя. В 2009 году он обратился в Управление Роснедвижимости по Ростовской области, в территориальный отдел N 11 (площадка <адрес>) с заявлением о получении кадастрового паспорта. 03.06.2009 года кадастровый паспорт № был выдан ему. При обращении в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области в п. Каменоломни с заявлением о регистрации прав собственности на земельный участок у него не приняли документы на регистрацию, т.к. Государственный акт, выданный В. Р.Б. был отпечатан на ксероксе и печати не того цвета. Садовый участок находится в его в пользовании с 1998 года, т.е. 20 лет, о чём могут подтвердить другие члены садового товарищества. В течение всего срока владения данным участком никогда и никто не претендовал. Считает, что поскольку он владеет земельным участком длительное время, он приобрёл право собственности. Просил суд признать за ним право собственности на участок №, расположенный в садоводческом товариществе «Курень», расположенном по адресу: <данные изъяты> и примыкающий к соседним участкам, согласно чертежу.

Определением суда от 11.07.2018г. е участию в рассмотрении дела в качестве соответчика привлечена была С. Е.И.

Истец С. М.М. и его представитель К.Р.М. в судебном заседании исковые требования поддержали, просили суд их удовлетворить.

Ответчик С. Е.И. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена.

Представитель ответчика Администрации Октябрьского района Ростовской области в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен.

Представитель третьего лица НСО «Курень» В. Р.Б. в судебном заседании не возражала против удовлетворения исковых требований. Пояснила, что первоначально спорный земельный участок был предоставлен С. Е.И., которая в 1997 году сдала в садоводческое товарищество, отказавшись от него. В последующем истец был принят в члены садоводческого товарищества, ему выдана была членская книжка и предоставлен земельный участок №, а также на него оформлен Государственный акт на право собственности на землю.

Выслушав истца, представителя истца и представителя третьего лица, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу об удовлетворении иска по следующим основаниям.

В соответствии со ст.46 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод.

Согласно ст. 36 Конституции Российской Федерации граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю.

В соответствии со ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В частности гражданские права и обязанности возникают из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

Для безвозмездной передачи земельного участка в собственность необходимо, чтобы участок находился на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, выделенной до введения в действие Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", и заинтересованное лицо, испрашивающее участок в собственность, являлось членом такого объединения.

Согласно ст.25 ЗК РФ, права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Судом установлено и из материалов дела следует, что согласно Государственному акту на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей № № С. М.М., как члену садоводческого товарищества «Курень» на основании решения Главы Администрации Октябрьского района №2 от 11.01.1993 г. предоставлено в собственность 1000 кв.м земель для садоводства. Акт зарегистрирован в Книге записей Государственных актов на право собственности, владения, пользования землей за №.

Согласно членской книжке садовода, выданной ДД.ММ.ГГГГ, С. М.М. принят в члены товарищества, размер садового участка 1000 кв.м, участок № в СТ «Курень», и уплачивал за него вступительный и членские взносы с 1993 г. по 2000г.

Из кадастрового паспорта земельного участка от 02.06.2009 г., выданного Управлением Роснедвижимости по Ростовской области территориальный отдел №, следует, что земельный участок с кадастровым номером №, расположенный по

адресу: <адрес> участок № принадлежит С. М.М. на основании государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № № от ДД.ММ.ГГГГ.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.05.2018 г., сведения об основных характеристиках на данный земельный участок отсутствуют.

Согласно сообщению Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области от 03.07.2018г. в Книге записей государственных актов на право собственности земель, переданной на хранение в Октябрьский отдел Управления Росреестра по Ростовской области, имеется регистрационная запись № о выдаче государственного акта РО №, садоводческое товарищество «Курень», на имя С. Е.И.. В Списках членов садово-огороднического товарищества «Курень», переданного на хранение в Октябрьский отдел Управления Росреестра по Ростовской области, С. М.М. не числится.

Ответчиком С. Е.И. каких-либо возражений по заявленным исковым требованиям суду не представлено.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что исковые требования С. М.М. к Администрации Октябрьского района Ростовской области о признании права собственности на земельный участок подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. 194-198, 199 ГПК РФ суд

#### **Р Е Ш И Л :**

Иск С. М.М. к Администрации Октябрьского района Ростовской области, С. Е.И. о признании права собственности на земельный участок удовлетворить.

Признать за С. М.М. право собственности на земельный участок кадастровый № площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: <адрес> участок №.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ростовский областной суд через Октябрьский районный суд в течение месяца со дня принятия его в окончательной форме.

Судья : подпись

Мотивировочное решение составлено : 06.08.2018г. подпись